



**Администрация
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

24.10.19г № 2283-МЧ/06/2.

На № _____ от _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Никитина Игоря Анатольевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010502:2220, площадью 374 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, пос. Октябрьский (Зареченский), ул. Карпова/ул. Кобзева, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010502:2220 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Никитина И.А. на 2 л. в 1 экз.;

Тульская городская Дума
Дата 28.10.2019 Время 10:44
№1341/ПД;

- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2019 № 71/001/003/2019-130830 на 2 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела **1**

Всего листов раздела **1**: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

71:30:010502:2220

Номер кадастрового квартала:

71:30:010502

Дата присвоения кадастрового номера:

12.08.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

Тулльская область, г. Тула, п. Октябрьский (Зареченский), ул. Карпова/ул. Кобзева

Площадь:

374 +/- кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:

609216,08

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

71:30:010502:1509

Категория земель:

Виды разрешенного использования:

Эксплуатация индивидуального жилого дома с надворными постройками

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Получатель выписки:

(полное наименование должности)	(подпись)
М.П.	(инициалы, фамилия)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
 МЕЖДЕУГОСРЕДНЕГО
 ЕСИМОДЕЛЮВАННЯ
 ПО СРЕДСТВОМ КОДИТУ

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: _____

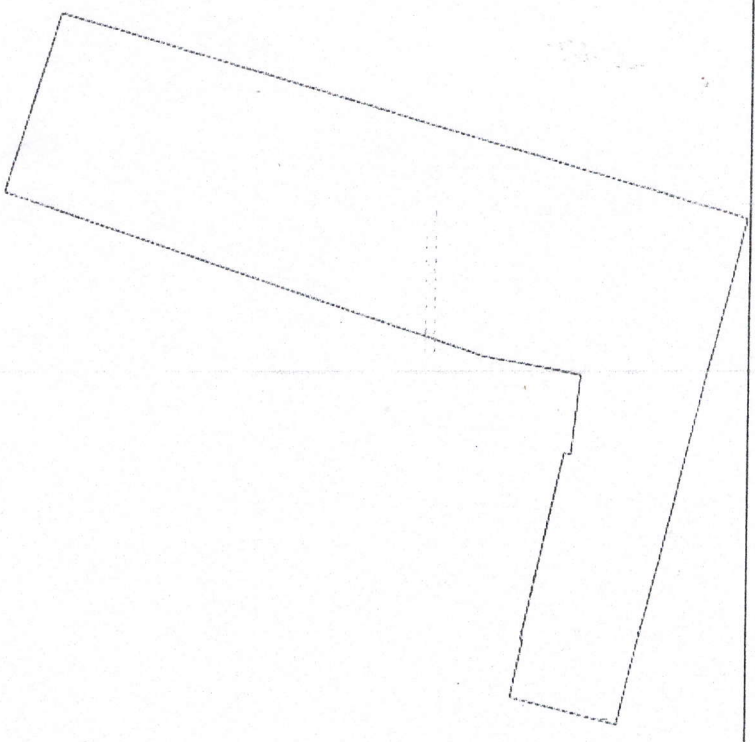
Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: _____

71:30:010502:2220

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010502:2220

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Никитина Игоря Анатольевича (далее – Никитин И.А.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2019 № 71/001/003/2019-130830 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010502:2220, правообладатель: Никитин И.А., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:010502:2220-71/001/2019-1 от 12.08.2019);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010502:2220; правообладатель: Никитин И.А.);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010502:2220 (код @92855), площадью 374 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула,

пос. Октябрьский (Зареченский), ул. Карпова/ул. Кобзева (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Д.В. Миляев